



ESTUDIO DE FACTIBILIDAD DE PRODUCCIÓN Y EXPORTACION DE PALTAS HASS - AREQUIPA

Para optar por el título profesional de Ingeniero Industrial

Bachiller: Kimberly Lloque Juarez

Asesor: Walter López Álvarez

Año: 2014

RESUMEN

El presente proyecto de tesis tiene como objetivo demostrar la factibilidad técnica, económica y financiera de la producción y exportación de “Palta Hass” en el Distrito Municipal de Majes en la provincia de Caylloma, departamento de Arequipa.

La producción de Palta Hass en el Distrito de Majes, es un proyecto enmarcado en el ámbito agro exportador, donde a través de la aplicación de Buenas Prácticas Agrícolas y cumpliendo con los estándares internacionales correspondiente al mercado mundial, podremos comercializar nuestro producto participando en los principales mercados mundiales.

La tesis estructura un estudio de mercado indicando el país al cual se dirigirá la exportación de nuestro producto, en este caso, tras una evaluación de los principales países importadores elegimos a Holanda por ser el principal comprador y distribuidor de fruta para toda Europa. A su vez se ha diseñado un Planeamiento Estratégico para realizar nuestras ventas en este mercado.

El estudio técnico nos permite determinar el tamaño de la planta seleccionadora (packing), así como los requerimientos de está. También analizamos los pasos de la producción del fundo y finalmente la evaluación de la localización. En el estudio legal y organizacional se estableció el tipo de sociedad, se definió la estructura organizacional y requerimientos del personal. En el estudio económico - financiero se planteó la inversión total, los presupuestos de ingresos y egresos para estructurar los estados financieros y analizar los principales indicadores económicos y financieros, efectuándose un análisis de sensibilidad.

Según la evaluación económica y financiera la inversión total requerida para 50 Has es de US\$ 4,020,007.53 dólares, con un financiamiento del 52.3% el cual implica US\$ 2,101, 688.40 dólares. Entre los indicadores que permiten sustentar su viabilidad económica están el Valor Actual Neto Económico (VANE) de US\$ 2,081,111.27 y un Valor Actual Neto Financiero (VANF) de US\$ 2,382,234.44, una Tasa Interna de Retorno

Económico (TIRE) de 22% y una Tasa Interna de Retorno Financiero (TIRF) de 26%. El Ratio Beneficio – Costo (B/C) de 3.72 y un Periodo de Retorno de Inversión (PRI) de 4 años y 11 meses.

Según esta evaluación, podemos analizar qué el proyecto tiene un VAN positivo, por lo tanto la inversión es rentable, produciendo ganancias por encima de lo que se invirtió, además la TIR es mayor al costo de capital, afirmando que el proyecto es viable. Por último, el resultado del indicador B/C, nos muestra que los beneficios son mayores a los costos ya que es mayor a 1.

Finalmente podemos concluir que el proyecto de factibilidad es viable por la demanda insatisfecha

existente y los resultados positivos en la evaluación operativa y económica.

ABSTRACT

thesis project aims to demonstrate the technical, economic and financial feasibility of the production and

export of "Hass Avocado" in the Majes's district, located in the province of Caylloma, Arequipa.

The Hass avocado production in the District of Majes , is a project within the scope agro exporter, where through the application of good agricultural practices and in compliance with the quality standards of importing countries , we can offer our products earning us the trust and preference of our customers and consumers.

The thesis presents a market study indicating the country, which the export of our product is direct, in this case following an assessment of

the main European countries importing the Netherlands chose to be a really flattering to our country. Turn a Strategic Planning was implemented to indicate which are our strategies for market entry chosen.

The technical study allows us to determine the size of the sorting plant and the requirements. We also analyze the steps in the production of the farm and finally the evaluation of the spot. In the legal and organizational study was established the type of society, was defined the organizational structure and staffing requirements. In the economic and financial study was elaborated the total investment, the income and expenditure budgets for structuring the financial statements and analyze the major economic and financial indicators, through an analysis of sensitivity to multiple scenarios.

According to the economic and financial evaluation of investment required is US\$ 4,020,007.53, with 52.3% bank financing. Among the indicators to sustain their economic viability: Economic Net Present Value (ENPV) of US\$ 2,081,111.27 and Financial Net Present Value (FNPV) of de US\$ 2,382,234.44, an Economic Internal Rate of Return (EIRR) of 22% and a Financial Internal Rate of Return (FIRR) of 26%, the Benefit-Cost Ratio (B/C) of 3.72 and a Period of Return on Investment (PRI) of 4 years and 11 months. Based on this assessment, we can analyze the project has a positive NPV, so the investment is profitable, producing gains above what was invested, as well as the Internal Rate of Return is greater than the cost of capital, saying the project is viable. Finally, the indicator B/C, the benefits outweigh the costs, since it is greater than 1.

Finally we conclude that the feasibility project is viable for the existing unmet demand and the positive results in operational and economic evaluation.